Приложение 2

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу:**

**Ленинградская область, Гатчинский район, д. Вопша, пер. Западный, д.2**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Виды работ** | | | **Периодичность** | **Стоимость на 1 кв. м. общей площади, руб. в месяц** | **Годовая плата, руб.** |
| **с НДС** |
| **Содержание общего имущества дома** | | | | | **23,13** | **158 125,93** |
| ***I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих конструкций, перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов*** | | | | | **4,25** | **29 054,70** |
|
|
| ***1.*** | ***Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов*** | | По необходимости | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***2.*** | ***Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов/по необходимости*** | | | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***3.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов*** | | | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***4.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов*** | | ***В соответствии со сметами*** | | 1,85 | 12 647,34 |
| ***5.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов/по необходимости*** | | | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***6.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах*** | | | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***7.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов*** | | ***В соответствии со сметами*** | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***8.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирному дому*** | | | | 0,30 | 2 050,92 |
| ***9.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме*** | | ***По необходимости/По сметам*** | | 0,30 | 2 050,92 |
| **II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | **5,36** | 36 643,10 |
| ***10.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов*** | ***1 раз в год*** | | | 1,27 | 8 682,23 |
| ***11.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей в многоквартирных домах*** | | | | 1,89 | 12 920,80 |
| ***12.*** | ***Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме*** | | | | 2,20 | 15 040,08 |
| **III.             Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | **13,52** | 92 428,13 |
| ***13.*** | ***Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме*** | | | | 1,05 | 7 178,22 |
|
|
|
| ***14.*** | ***Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года*** | | | | | |
|  | - подметание свежевыпавшего снега до 2 см | | | в дни снегопада | 1,65 | 11 280,06 |
|  | - посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | | | во время гололеда |
|  | - подметание территории в дни без снегопада | | | ежедневно |
|  | - уборка контейнерных площадок | | | 1 раз в сутки |
|  | - сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов | | | по необходимости |
| ***15.*** | ***Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года*** | | | |
|  | - подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см | | | ежедневно |
|  | - частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см | | | ежедневно |
|  | - уборка газонов | | | 1 раз в двое суток |
|  | - скашивание газонов | | | 2 раза в сезон |
|  | - уборка контейнерных площадок | | | 1 раз в сутки |
| ***16.*** | ***Работы по обеспечнению вывоза, в том числе по откачке жидких бытовых отходов:*** | | | | 6,02 | 41 155,13 |
| ***17.*** | **Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения** | | | по необходимости | 2,35 | 16 065,54 |
| ***18.*** | **Управление домом** | | | постоянно | 1,50 | 10 254,60 |
| (в том числе ведение паспортного учета) | | |
| 0,35 | 2 392,74 |
| ***19.*** | **Работы по обеспечению требований пожарной безопасности** | | |  | 0,65 | 4 443,66 |
| ***20.*** | Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт помещений в многоквартирном доме | | | постоянно | 0,30 | 2 050,92 |